

Írásbeli szakvélemény - Ajánlatok értékelése- döntési javaslat

Tárgy: „Fót, Vörösmarty tér 3. szám alatti Művelődési Ház felújítás, bővítése és akadálymentesítése (átalányaras vállalozási szerződés)” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatainak értékelése és műszaki észrevételek rögzítése

Készült: 2013. június 06.

Készítette: Zachar Ildikó műszaki ellenőr névjegyzékszám: ME-É-I-01-57453

Az értékelés a 2013. június 04-én átadott tervek és teljes közbeszerzési iratanyag alapján készült.

Műszaki értékelés: Az ajánlattételi határidő lejártáig hét db ajánlat érkezett. Az ajánlatok műszaki értékelésénél kiemelt szerepet kap a tervek és a beérkezett ajánlatok műszaki megfelelősége, az organizációs feladatok átgondolása, felvonulási épületek elhelyezése, közlekedési útvonalak, energia ellátás és az egyéb közművek biztosítása, a kivitelezés szervezése, valamint az ezekkel összhangban álló műszaki- pénzügyi ütemezés kidolgozottsága, átláthatósága.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az ajánlattevők részére átadott műszaki tartalomra az egyes ajánlattevők összességében elfogadható mérvű ajánlatokat tettek. Javaslom azonban, hogy a nyertes ajánlattevővel az építkezés teljes időtartama alatt a folyamatos kapcsolattartást, melynek keretein belül biztosítható, hogy kizárólag a Megrendelő által előzetesen elfogadott anyagminőségek, és szerkezeti megoldások kerüljenek kialakításra.

Az egyes ajánlatokat megvizsgálva megállapítható, hogy az INOX- Therm Kft. ajánlata a felhívásnak megfelelő, ajánlata átgondolt, a Megrendelő igényeit tartalmazza. Pénzügyi és műszaki ütemterve átlátható. A Keszi- Bau Kft. ajánlata átgondolt, műszaki és pénzügyi ütemterve a Megrendelő részére elfogadható. Organizációs fejezete csak műszaki leírás szintjén kidolgozott, átlagos. Az ÉPVILLSZER Kft. ajánlata elfogadható mélységű. Organizációs fejezet csak írásos leírást tartalmaz, mely felületes, elnagyolt. A Polip 2001 Kft. ajánlata a Megrendelő igényeit tartalmazta, műszakilag átgondolt. Pénzügyi ütemterve és organizációs fejezete átlagos színvonalú. Saturnus Kft. ajánlata kellő mélységű, átgondolt. Organizációs fejezete és pénzügyi- műszaki ütemterve átgondolt, jól felépített, szépen kidolgozott. Lakmé Kft. és R. S.Z. Fővállalkozó Kft. közös ajánlattevők ajánlata pénzügyi és műszaki ütemterve elfogadható, kellő mélységben kidolgozott. Organizációs fejezete átlátható, kidolgozott, felkészült kivitelező benyomását kelti. Hőpajzs Invest Kft. műszaki és pénzügyi ütemezés kidolgozottsága éppen elfogadható szintű. Műszaki fejezet kissé felületes, elnagyolt. Organizációs fejezete éppen elfogadható szintű.



Gazdasági értékelés: A gazdasági- pénzügyi értékelés részeként az ajánlati árak munkanemenkénti átlagárainak összehasonlítása során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlatok esetében - a piaci körülményeket is figyelembe véve – elengedhetetlen a műszaki tartalom nyertes ajánlattevővel történő pontosítása, hogy a Megrendelő igényeit maradéktalanul kielégítse, és a tervben megfogalmazottakat teljes körűen tartalmazza. Az árak a pici árképzés alapján elfogadható mérvűek.

Összegzés: Számba véve mind a műszaki, mind a gazdasági értékelési pontban megállapítottakat javaslom, hogy a döntéshozó a benyújtott ajánlatok közül nyertes ajánlattevőként a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó INOX- Therm Kft., a nyertest követő legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként a Keszi- Bau Kft. ajánlatát fogadja el.

Fót, 2013. június 7.



Zachar Ildikó

beruházási ügyintéző

Városfejlesztési és üzemeltetési Osztály